

# مساكن ميسورة التكلفة للإيجار



## ESSEX CROSSING SITE 5

104 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان  
145 CLINTON STREET, LOWER EAST SIDE, MANHATTAN



المرافق: ردهة بها حارس يعمل بدوام جزئي ومشرف موجود بالمبنى وشرقات مشتركة\* وغرفة لياقة بدنية\* وغرفة يوجا\* وغرفة لعب للأطفال\* ومخزن للدراجات\* وغرفة استحمام للكلاب وصالة للمقيمين\* (\*تُطبق عليها رسوم إضافية).

الانتقال: قطارات F/J/Z/M وحافلات M15, M21, M9

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • للمزيد من المعلومات: [www.essexcrossingsite5.com](http://www.essexcrossingsite5.com)

يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج أصحاب الدخل المختلط (Mixed Income Program) التابع لشركة تطوير المساكن بمدينة نيويورك وبرنامج تمويل إنشاء المشروعات السكنية لأصحاب الدخل المنخفض (Mix & Match Program) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development).

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟ يمكن للأفراد والأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول الموجود أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.

### تؤول الأفضلية لـ:

- سكان <sup>أ</sup>Manhattan CB3 (50%) المستأجرين السابقين بموقع منطقة التجديد الحضري لامتداد حديقة Seward (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) أولوية في الحصول على 50% من الوحدات التي تؤول أفضليتها إلى سكان المجلس المجتمعي.
- الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

تخصص نسبة من الوحدات: للمتقدمين من أصحاب الإعاقات:

- الإعاقات الحركية (5%)
- الإعاقات البصرية/السمعية (2%)

## الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

حجم الوحدة	من 40% من (AREA MEDIAN INCOME, AMI) قيمة وسيط دخل المنطقة	الإيجار الشهري <sup>1</sup>	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة <sup>2</sup>	الدخل السنوي للأسرة <sup>3</sup> الحد الأدنى - الحد الأقصى <sup>4</sup>	من 60% من (AMI) قيمة وسيط دخل المنطقة	الإيجار الشهري <sup>1</sup>	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة <sup>2</sup>	الدخل السنوي للأسرة <sup>3</sup> الحد الأدنى - الحد الأقصى <sup>4</sup>
شقة ستوديو	دولارًا 519	←	2	فرد واحد	19680 - 25400 دولارًا	دولارًا 822	←	21	فرد واحد	30069 - 38100 دولارًا
شقة ذات غرفة نوم واحدة	دولارًا 558	←	1	فردان	21086 - 25400 دولارًا	دولارًا 882	←	10	فردان	32195 - 43500 دولارًا
شقة ذات غرفتي نوم	دولارًا 676	←	2	3 أفراد	25166 - 29000 دولارًا	دولارًا 1065	←	20	3 أفراد	38503 - 43500 دولارًا
شقة ذات 3 غرف نوم	دولارًا 775	←	1	4 أفراد	25166 - 32640 دولارًا	دولارًا 1224	←	2	4 أفراد	38503 - 54360 دولارًا
				3 أفراد	29143 - 32640 دولارًا				3 أفراد	44538 - 48960 دولارًا
				4 أفراد	29143 - 36240 دولارًا				4 أفراد	44538 - 54360 دولارًا
				5 أفراد	29143 - 39160 دولارًا				5 أفراد	44538 - 58740 دولارًا
				6 أفراد	29143 - 42040 دولارًا				6 أفراد	44538 - 63060 دولارًا
شقة ستوديو	دولارًا 1384	←	6	فرد واحد	49338 - 76200 دولارًا	دولارًا 1967	←	11	فرد واحد	69326 - 104775 دولارًا
شقة ذات غرفة نوم واحدة	دولارًا 1741	←	3	فرد واحد	61646 - 76200 دولارًا	دولارًا 2470	←	3	فرد واحد	86640 - 104775 دولارًا
شقة ذات غرفتي نوم	دولارًا 2094	←	7	فردان	61646 - 87000 دولارًا	دولارًا 2968	←	13	فردان	103749 - 119625 دولارًا
شقة ذات 3 غرف نوم	دولارًا 2414	←	1	3 أفراد	73783 - 87000 دولارًا	دولارًا 3424	←	1	3 أفراد	103749 - 134640 دولارًا
				4 أفراد	73783 - 97920 دولارًا				4 أفراد	103749 - 149490 دولارًا
				3 أفراد	85338 - 97920 دولارًا				3 أفراد	119966 - 134640 دولارًا
				4 أفراد	85338 - 108720 دولارًا				4 أفراد	119966 - 149490 دولارًا
				5 أفراد	85338 - 117480 دولارًا				5 أفراد	119966 - 161535 دولارًا
				6 أفراد	85338 - 126120 دولارًا				6 أفراد	119966 - 173415 دولارًا

<sup>1</sup> يشتمل الإيجار على الغاز اللازم للطهي.

<sup>2</sup> يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين سيعيشون معك، بمن فيهم الوالدين والأطفال. يخضع هذا لمعايير الإشغال.

<sup>3</sup> تشمل مكثبات الأسرة الراتب والأجور التي تُغطى بالساعة والبقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجهات الدخل خاضعة للتغيير.

<sup>4</sup> قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى. تنطبق كذلك حدود الأصول.

### كيف تتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect). لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظروفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان: **Essex Crossing Site 5/ Triborough Finance New Station, PO Box 2011, New York, NY 10035-9997**. أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

### ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه 2 مايو، 2017 الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

### ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراع. إذا تم اختيار استمارةك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة شخصية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد موعد المقابلات الشخصية خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت حجم أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك.

رئيس شركة تطوير المساكن (HDC) Eric Enderlin • مفضضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (HPD) Maria Torres-Springer • العمدة (Blasio) Bill de Blasio

