



## ESSEX CROSSING SITE 5

145 CLINTON STREET, LOWER EAST SIDE, MANHATTAN 에 새로 건설되는  
104 가구

**편의 시설:** 파트 타임으로 운영되는 로비 담당자, 현지 거주자 관리인, 공용 테라스\*, 피트니스실\*, 요가실\*, 아동 놀이방\*, 자전거 보관실\*, 반려견 샤워실, 거주자 라운지\*(표시는 추가 수수료 부과)

**교통편:** F/J/Z/M, M9, M21, M15

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 금연 건물 • 자세한 정보: [www.essexcrossingsite5.com](http://www.essexcrossingsite5.com)

이 건물은 뉴욕 시 주택개발공사(New York City Housing Development Corporation)의 혼합 소득 프로그램(Mixed Income Program) 및 뉴욕 시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 혼합 주거 프로그램(Mix & Match Program)을 통해 건설됩니다.

**신청 대상자는 누구인가요?** 아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요구사항에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

**별도 확보된 가구:** 장애가 있는

**우선 대상:**

- 신청자
  - 거동 불편 (5%)
  - 청각/시각 (2%)
- Manhattan CB3<sup>^</sup> 거주자(50%)
  - <sup>^</sup> 이전 Seward Park 확장 도시 재개발 지역(Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) 거주자는 CB 우선 가구의 50%를 사전 배정받습니다.
- 지자체 직원(5%)

## 입주 가능 세대 및 소득 여건

세대 규모	40% 지역 중위 소득 (AVERAGE MEDIAN INCOME, AMI) 세대	월 임대료 <sup>1</sup>	입주 가능 세대 수	가구 규모 <sup>2</sup>	연간 가구 소득 <sup>3</sup> 최저 - 최대 <sup>4</sup>	60% 세대	월 임대료 <sup>1</sup>	입주 가능 세대 수	가구 규모 <sup>2</sup>	연간 가구 소득 <sup>3</sup> 최저 - 최대 <sup>4</sup>
스튜디오		\$519	2	→	1인		\$19,680 - \$25,400	\$822	21	→
침실 1	\$558	1	→	1인	\$21,086 - \$25,400	\$882	10	→	1인	\$32,195 - \$38,100
				2인	\$21,086 - \$29,000				2인	\$32,195 - \$43,500
침실 2	\$676	2	→	2인	\$25,166 - \$29,000	\$1,065	20	→	2인	\$38,503 - \$43,500
				3인	\$25,166 - \$32,640				3인	\$38,503 - \$48,960
침실 3	\$775	1	→	4인	\$25,166 - \$36,240	\$1,224	2	→	4인	\$38,503 - \$54,360
				3인	\$29,143 - \$32,640				3인	\$44,538 - \$48,960
				4인	\$29,143 - \$36,240				4인	\$44,538 - \$54,360
				5인	\$29,143 - \$39,160				5인	\$44,538 - \$58,740
				6인	\$29,143 - \$42,040				6인	\$44,538 - \$63,060
세대 규모	120% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	월 임대료 <sup>1</sup>	입주 가능 세대 수	가구 규모 <sup>2</sup>	연간 가구 소득 <sup>3</sup> 최저 - 최대 <sup>4</sup>	165% 세대	월 임대료 <sup>1</sup>	입주 가능 세대 수	가구 규모 <sup>2</sup>	연간 가구 소득 <sup>3</sup> 최저 - 최대 <sup>4</sup>
스튜디오		\$1,384	6	→	1인		\$49,338 - \$76,200	\$1,967	11	→
침실 1	\$1,741	3	→	1인	\$61,646 - \$76,200	\$2,470	3	→	1인	\$86,640 - \$104,775
				2인	\$61,646 - \$87,000				2인	\$86,640 - \$119,625
침실 2	\$2,094	7	→	2인	\$73,783 - \$87,000	\$2,968	13	→	2인	\$103,749 - \$119,625
				3인	\$73,783 - \$97,920				3인	\$103,749 - \$134,640
침실 3	\$2,414	1	→	4인	\$73,783 - \$108,720	\$3,424	1	→	4인	\$103,749 - \$149,490
				3인	\$85,338 - \$97,920				3인	\$119,996 - \$134,640
				4인	\$85,338 - \$108,720				4인	\$119,996 - \$149,490
				5인	\$85,338 - \$117,480				5인	\$119,966 - \$161,535
				6인	\$85,338 - \$126,120				6인	\$119,966 - \$173,415

<sup>1</sup> 임대료에는 취사용 가스 요금이 포함됩니다.

<sup>2</sup> 가구 규모에는 부모 및 자녀를 포함하여 귀하와 함께 거주하는 모든 사람이 포함됩니다. 거주 조건에 해당하는 사항입니다.

<sup>3</sup> 가구 소득에는 급여, 시급, 팁, 사회 보장, 자녀 양육비 및 기타 소득이 포함됩니다. 소득 지칭은 변경될 수 있습니다.

<sup>4</sup> 나열된 최소 소득은 섹션 8 또는 기타 적격 임대 보조금을 받는 신청자에게는 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도도 적용됩니다.

### 신청 방법은 무엇인가요?

온라인 또는 우편을 통해 신청하실 수 있습니다. 온라인 신청을 원할 경우 [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect) 에 접속하십시오. **우편을 통해 신청을 요청하실 경우 엽서 또는 반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오: Essex Crossing Site 5/ Triborough Finance New Station, PO Box 2011, New York, NY 10035-9997.** 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

### 마감일은 언제인가요?

늦어도 **2017년 5월 2일**까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편 발송하거나 이 날짜까지 온라인 신청서를 제출해야 합니다. 기한을 넘긴 신청서는 고려되지 않습니다.

### 신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다. 귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 면담을 요청할 것입니다. 인터뷰 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2~10개월 내에 결정됩니다. 귀하는 귀하의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참해야 합니다.