



ESSEX CROSSING SITE 5

104 ЕДИНИЦЫ НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу 145 CLINTON STREET, LOWER EAST SIDE, MANHATTAN

Удобства: вестибюль с дежурством консьержа, управляющий в здании, общие террасы*, фитнес-зал*, зал для занятий йогой*, детская игровая комната*, помещение для хранения велосипедов*, комната для купания собак, зона отдыха для жильцов* (*взимается дополнительная плата).

Транспорт: F/J/Z/M, M9, M21, M15

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Дополнительная информация: www.essexcrossingsite5.com

Строительство этого здания осуществляется в рамках программы Mixed Income Program Корпорации жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Development Corporation, HDC) и программы Mix & Match Program Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

Кому следует подать заявление? Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

Доля жилья, зарезервированного для:

- заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5%)
- заявителей с нарушениями зрения или слуха (2%).

При распределении части жилья предпочтение отдается:

- жителям общественного совета **Manhattan CB3[^]** (50%)
[^] Бывшие жители городского района новой застройки Seward Park Extension Urban Renewal Area (SPEURA) имеют преимущество при распределении 50% квартир, выделенных жителям общественного совета.
- муниципальным служащим (5%)

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

Размер жилищной единицы	ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 40% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ Минимальный — максимальный ⁴	ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 60% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ Минимальный — максимальный ⁴
Студия		519 долл.	2	→	1 человек	19 680—25 400 долл.		822 долл.	21	→	1 человек	30 069—38 100 долл.
1 спальня	558 долл.	1	→	1 человек	21 086—25 400 долл.	882 долл.	10	→	1 человек	32 195—38 100 долл.		
				2 человека	21 086—29 000 долл.				2 человека	32 195—43 500 долл.		
2 спальни	676 долл.	2	→	2 человека	25 166—29 000 долл.	1065 долл.	20	→	2 человека	38 503—43 500 долл.		
				3 человека	25 166—32 640 долл.				3 человека	38 503—48 960 долл.		
				4 человека	25 166—36 240 долл.				4 человека	38 503—54 360 долл.		
3 спальни	775 долл.	1	→	3 человека	29 143—32 640 долл.	1224 долл.	2	→	3 человека	44 538—48 960 долл.		
				4 человека	29 143—36 240 долл.				4 человека	44 538—54 360 долл.		
				5 человек	29 143—39 160 долл.				5 человек	44 538—58 740 долл.		
				6 человек	29 143—42 040 долл.				6 человек	44 538—63 060 долл.		
Размер жилищной единицы	ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 120% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ Минимальный — максимальный ⁴	ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 168% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ Минимальный — максимальный ⁴
Студия		1384 долл.	6	→	1 человек	49 338—76 200 долл.		1967 долл.	11	→	1 человек	69 326—104 775 долл.
1 спальня	1741 долл.	3	→	1 человек	61 646—76 200 долл.	2470 долл.	3	→	1 человек	86 640—104 775 долл.		
				2 человека	61 646—87 000 долл.				2 человека	86 640—119 625 долл.		
2 спальни	2094 долл.	7	→	2 человека	73 783—87 000 долл.	2968 долл.	13	→	2 человека	103 749—119 625 долл.		
				3 человека	73 783—97 920 долл.				3 человека	103 749—134 640 долл.		
				4 человека	73 783—108 720 долл.				4 человека	103 749—149 490 долл.		
3 спальни	2414 долл.	1	→	3 человека	85 338—97 920 долл.	3424 долл.	1	→	3 человека	119 996—134 640 долл.		
				4 человека	85 338—108 720 долл.				4 человека	119 996—149 490 долл.		
				5 человек	85 338—117 480 долл.				5 человек	119 996—161 535 долл.		
				6 человек	85 338—126 120 долл.				6 человек	119 996—173 415 долл.		

¹ Арендная плата включает газ для приготовления пищи.

² В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.

³ Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.

⁴ Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт:

nyc.gov/housingconnect. Чтобы запросить форму заявления по почте, отправьте конверт с обратным адресом по адресу:

Essex Crossing Site 5/ Triborough Finance New Station, PO Box 2011, New York, NY 10035-9997. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее **2 мая 2017**. Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию.

Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на собеседование в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначается собеседования, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Maria Torres-Springer • Президент HDC Eric Enderlin

