



## ESSEX CROSSING SITE 5

104 新建单元，地址为 145 CLINTON STREET, LOWER EAST SIDE, MANHATTAN

**便利设施：**部分时间有专人看管的大厅、现场居民管理员、公共露台\*、健身房\*、瑜伽室\*、儿童游戏室\*、自行车存储\*、宠物狗洗澡房以及居民休闲室\*（\*额外付费）。

**搬迁：**F/J/Z/M, M9, M21, M15

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 更多信息：[www.essexcrossingsite5.com](http://www.essexcrossingsite5.com)

此建筑正在通过纽约市房屋开发公司 (New York City Housing Development Corporation, HDC) 的混合型收入计划 (Mixed Income Program) 和纽约市住房保护和发展部 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) 的混合匹配计划 (Mix & Match Program) 进行建造。

**哪些人应该申请？** 满足下表中列出的收入和家庭人数要求的或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

**预留单元：**具有残障状况的申请人：

- 行动障碍 (5%)
- 听力/视力障碍 (2%)

**单元优先选择权：**

- Manhattan CB3<sup>^</sup> 居民 (50%)  
<sup>^</sup> 苏域柏公园扩建市区重建区 (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) 旧址租户享有针对 50% 的社区委员会优先选择单元的优先权。
- 市政雇员 (5%)

## 可用单元和收入要求

单元大小	40% 中等家庭收入 (AVERAGE MEDIAN INCOME, AMI) 单元	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数	家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> 最低 - 最高 <sup>4</sup>	60% 中等家庭收入 (AMI) 单元	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数	家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> 最低 - 最高 <sup>4</sup>
单间公寓		\$519	2	→ 1 个人	\$19,680 - \$25,400		\$822	21	→ 1 个人	\$30,069 - \$38,100
1 个卧室		\$558	1	→ 1 个人	\$21,086 - \$25,400		\$882	10	→ 1 个人	\$32,195 - \$38,100
				→ 2 个人	\$21,086 - \$29,000				→ 2 个人	\$32,195 - \$43,500
2 个卧室		\$676	2	→ 2 个人	\$25,166 - \$29,000		\$1,065	20	→ 2 个人	\$38,503 - \$43,500
				→ 3 个人	\$25,166 - \$32,640				→ 3 个人	\$38,503 - \$48,960
				→ 4 个人	\$25,166 - \$36,240				→ 4 个人	\$38,503 - \$54,360
3 个卧室		\$775	1	→ 3 个人	\$29,143 - \$32,640		\$1,224	2	→ 3 个人	\$44,538 - \$48,960
				→ 4 个人	\$29,143 - \$36,240				→ 4 个人	\$44,538 - \$54,360
				→ 5 个人	\$29,143 - \$39,160				→ 5 个人	\$44,538 - \$58,740
				→ 6 个人	\$29,143 - \$42,040				→ 6 个人	\$44,538 - \$63,060
单元大小	120% 中等家庭收入 (AMI) 单元	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数	家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> 最低 - 最高 <sup>4</sup>	165% 中等家庭收入 (AMI) 单元	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数	家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> 最低 - 最高 <sup>4</sup>
单间公寓		\$1,384	6	→ 1 个人	\$49,338 - \$76,200		\$1,967	11	→ 1 个人	\$69,326 - \$104,775
1 个卧室		\$1,741	3	→ 1 个人	\$61,646 - \$76,200		\$2,470	3	→ 1 个人	\$86,640 - \$104,775
				→ 2 个人	\$61,646 - \$87,000				→ 2 个人	\$86,640 - \$119,625
2 个卧室		\$2,094	7	→ 2 个人	\$73,783 - \$87,000		\$2,968	13	→ 2 个人	\$103,749 - \$119,625
				→ 3 个人	\$73,783 - \$97,920				→ 3 个人	\$103,749 - \$134,640
				→ 4 个人	\$73,783 - \$108,720				→ 4 个人	\$103,749 - \$149,490
3 个卧室		\$2,414	1	→ 3 个人	\$85,338 - \$97,920		\$3,424	1	→ 3 个人	\$119,996 - \$134,640
				→ 4 个人	\$85,338 - \$108,720				→ 4 个人	\$119,996 - \$149,490
				→ 5 个人	\$85,338 - \$117,480				→ 5 个人	\$119,996 - \$161,535
				→ 6 个人	\$85,338 - \$126,120				→ 6 个人	\$119,996 - \$173,415

<sup>1</sup> 租金包括烹调用燃气费用。

<sup>2</sup> 家庭人数包括将与您居住在一起的每，包括父母和子女。符合入住标准。

<sup>3</sup> 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

<sup>4</sup> 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

### 如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)。如果通过邮件请求申请表，**请将明信片或回邮信封发送到：Essex Crossing Site 5/ Triborough Finance New Station, PO Box 2011, New York, NY 10035-9997**。按照开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

### 截止日期是什么时候？

必须在 **2017 年 5 月 2 日** 当天或之前在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

### 在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 专员 Maria Torres-Springer • HDC 总裁 Eric Enderlin

